

# Нужна ли вам Golden Visa? Полный гид по альтернативам

---

*Noble Assets / Январь 2026*

---

## Введение: миф о единственном пути

---

После отмены инвестиций в недвижимость в 2023 году Golden Visa Португалии стала ассоциироваться исключительно с инвестиционными фондами и минимальным порогом в €500 000. Многие потенциальные иммигранты воспринимают эту программу как единственный путь к европейскому ВНЖ через Португалию.

Это заблуждение. Португалия предлагает как минимум пять различных программ получения вида на жительство, каждая из которых рассчитана на определённый профиль заявителя. Golden Visa — лишь одна из них, причём далеко не самая доступная и не всегда оптимальная.

Цель этого руководства — помочь вам понять, действительно ли вам нужна именно Golden Visa, или существует более подходящая альтернатива. Правильный выбор программы может сэкономить вам сотни тысяч евро и значительно упростить процесс иммиграции.

---

## Главное преимущество Golden Visa

---

Прежде чем рассматривать альтернативы, важно понять, что делает Golden Visa уникальной. У этой программы есть два принципиальных отличия от всех остальных типов ВНЖ Португалии.

**Первое преимущество — минимальное присутствие в стране.** Обладатели Golden Visa обязаны проводить в Португалии в среднем всего 7 дней в году. Это единственная программа с таким мягким требованием. Все остальные типы ВНЖ

предполагают, что вы будете реально проживать в Португалии большую часть времени.

### **Второе преимущество — отсутствие обязательного налогового резидентства.**

Поскольку Golden Visa не требует постоянного проживания, вы можете оставаться налоговым резидентом другой страны. Это критически важно для тех, кто ведёт бизнес или имеет активы в других юрисдикциях и не хочет менять свой налоговый статус.

Если вы планируете использовать португальский ВНЖ как «План Б» — запасной вариант на случай нестабильности, при этом продолжая жить и работать в другой стране — Golden Visa остаётся единственным подходящим решением.

Однако если вы готовы реально переехать в Португалию и стать её налоговым резидентом, Golden Visa может оказаться избыточным и неоправданно дорогим решением.

---

## **Правила присутствия в стране: что говорит закон**

---

Вокруг требований к проживанию существует много путаницы. Разные источники указывают разные сроки, часто некорректные. Вот как это работает на самом деле.

**Для всех программ ВНЖ, кроме Golden Visa,** действует единое правило: обладатель права на проживание может отсутствовать в Португалии не более 8 месяцев за период действия карты резидента. Карта выдаётся на 2 или 3 года в зависимости от программы и этапа.

Это означает, что за двухлетний период действия карты вы можете провести за пределами Португалии максимум 8 месяцев суммарно. То же правило применяется к трёхлетним картам — те же 8 месяцев максимального отсутствия.

***Важно:** Срок допустимого отсутствия может быть продлён при предоставлении уважительных причин — медицинских, семейных или профессиональных обстоятельств. Решение принимается индивидуально.*

**Для Golden Visa** требования принципиально иные: минимальное присутствие составляет в среднем 7 дней в году, без ограничений на максимальное отсутствие.

Практический вывод: если вы можете и готовы проживать в Португалии указанное время (минимум 16 месяцев из 24), вам не обязательно платить за Golden Visa.

## Сравнительная таблица программ ВНЖ

Критерий	Golden Visa	D7 (Passive Income)	D8 (Digital Nomad)	D2 (Entrepreneur)
Пассивный доход	Не требуется	Обязателен	Не подходит	Не подходит
Активный доход (работа)	Не требуется	Не подходит	Обязателен	Не подходит
Ведение бизнеса в РТ	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Обязательно
Минимальный доход/ инвестиция	€500 000	€920/мес (€11 040/год)	€3 680/мес (€44 160/год)	€920/мес + бизнес
Макс. отсутствие в РТ	Без ограничений	8 мес. за 2-3 года	8 мес. за 2-3 года	8 мес. за 2-3 года
Налоговое резидентство	Не обязательно	Обязательно	Обязательно	Обязательно
Путь к гражданству	5 лет*	5 лет*	5 лет*	5 лет*
Пошлины за 5 лет	~€15 000–20 000	~€1 500–2 000	~€1 500–2 000	~€1 500–2 000

*Примечание о минимальном доходе: €920 — минимальная заработная плата в Португалии с 2026 года. Требования к доходу для D7 и D2 привязаны к этому показателю. Для D8 (Digital Nomad) требуется доход в размере 4 минимальных зарплат.*

**Важная информация о сроке натурализации:** По состоянию на февраль 2026 года в португальском парламенте находится на втором чтении законопроект об увеличении срока натурализации с 5 до 10 лет. Эта норма может

измениться в ближайшее время и будет касаться ВСЕХ программ ВНЖ, включая Golden Visa.

## Разница в затратах: почему это важно

Помимо начальных инвестиций, существует значительная разница в административных расходах на протяжении всего пути к гражданству. Государственные пошлины на оформление и продление Golden Visa примерно в 10 раз выше, чем для других программ ВНЖ.

Программа	Первичное оформление	Продления (за 5 лет)	Итого за 5 лет
Golden Visa	~€6 000	~€5 400 (2 продления)	~€11 400+
D7 Visa	€200	~€600 (2 продления)	€800
D8 Visa	€200	~€600 (2 продления)	€800
D2 Visa	€200	~€600 (2 продления)	€800

*В таблице указаны только государственные пошлины, без учёта юридических услуг и сопутствующих расходов.*

При планировании бюджета на 5–10 лет (до получения гражданства) эта разница становится существенной. Если вы в любом случае планируете жить в Португалии, переплата за Golden Visa не имеет практического смысла.

## Кому какая программа подходит

### Golden Visa — ваш выбор, если:

Вы не планируете постоянно жить в Португалии и рассматриваете ВНЖ как «План Б» — страховку на случай нестабильности в вашей текущей стране проживания. Ваш бизнес, работа или семейные обстоятельства требуют присутствия в других странах большую часть года. Вы хотите сохранить налоговое резидентство в другой юрисдикции и не готовы становиться

налоговым резидентом Португалии. У вас есть возможность инвестировать €500 000 и более в квалифицированные инвестиционные фонды.

### **D7 Visa (Passive Income) — ваш выбор, если:**

Вы пенсионер с подтверждённой пенсией от €920 в месяц. У вас есть стабильный пассивный доход — рента от недвижимости, дивиденды, проценты по депозитам или инвестициям. Вы достигли финансовой независимости (движение FIRE) и живёте на накопления и инвестиционный доход. Вы готовы проживать в Португалии большую часть времени и стать налоговым резидентом страны.

### **D8 Visa (Digital Nomad) — ваш выбор, если:**

Вы работаете удалённо на компанию, зарегистрированную за пределами Португалии. Ваш подтверждённый доход от удалённой работы составляет не менее €3 680 в месяц (4 минимальные зарплаты). Вы фрилансер с постоянными клиентами за рубежом. Вы готовы переехать в Португалию и работать оттуда.

### **D2 Visa (Entrepreneur) — ваш выбор, если:**

Вы планируете открыть и вести бизнес непосредственно в Португалии. У вас есть конкретная бизнес-идея и готовность к активной предпринимательской деятельности. Вы готовы зарегистрировать компанию в Португалии и платить налоги как предприниматель.

---

## **Налоговые аспекты: что нужно учитывать**

---

Выбор программы ВНЖ напрямую влияет на ваш налоговый статус. Это один из ключевых факторов при принятии решения.

**Правило 183 дней.** Если вы проводите более 183 дней в году на территории Португалии, вы автоматически становитесь налоговым резидентом страны. Это означает обязанность декларировать и потенциально платить налоги с мирового дохода.

**Особенность Golden Visa.** Благодаря минимальным требованиям к присутствию (7 дней в году), обладатели Golden Visa могут избежать налогового резидентства

Португалии. Это позволяет сохранить налоговый статус в другой стране с более выгодным режимом.

**Режим NHR 2.0 (IFICI).** Для тех, кто всё же становится налоговым резидентом Португалии, доступен специальный налоговый режим: фиксированная ставка 20% на доход от квалифицированной деятельности в Португалии и освобождение от налогов на иностранный доход сроком на 10 лет. Режим доступен для высококвалифицированных специалистов и новых резидентов.

---

## Путь к гражданству: одинаков для всех

---

Вне зависимости от выбранной программы ВНЖ, путь к португальскому гражданству одинаков для всех. Golden Visa не даёт никаких преимуществ в процессе натурализации — только в гибкости проживания на этапе ВНЖ.

### Текущие требования для получения гражданства:

- 5 лет легального проживания в статусе резидента
- Базовое знание португальского языка (уровень A2)
- Отсутствие судимостей
- Демонстрация связи со страной (жильё, работа, социальные связи)

Все программы ВНЖ — Golden Visa, D7, D8, D2 — ведут к одному и тому же результату через одинаковый срок. Разница только в стоимости и требованиях на этапе получения и поддержания ВНЖ.

---

## Чек-лист для принятия решения

---

Ответьте на четыре ключевых вопроса:

### 1. Планируете ли вы реально жить в Португалии?

- Да, готов переехать → рассмотрите D7, D8 или D2
- Нет, нужен только «План Б» → Golden Visa

### 2. Какой у вас основной источник дохода?

- Пассивный (пенсия, рента, дивиденды) → D7
- Активный (удалённая работа, фриланс) → D8
- Собственный бизнес → D2
- Нет регулярного дохода, есть капитал → Golden Visa

### 3. Готовы ли вы стать налоговым резидентом Португалии?

- Да, это приемлемо → D7, D8, D2
- Нет, хочу сохранить текущий статус → Golden Visa

### 4. Какой у вас бюджет?

- Могу инвестировать €500 000+ → Golden Visa возможна
- Доход €920–4 000/месяц → D7, D8, D2

---

## Заключение: сделайте осознанный выбор

---

Golden Visa — превосходный инструмент для определённой категории людей: тех, кому нужен европейский ВНЖ без обязательства реально жить в Европе. Для всех остальных существуют более доступные и практичные альтернативы.

Если после прочтения этого руководства вы поняли, что Golden Visa — именно то, что вам нужно, мы готовы помочь с выбором инвестиционного фонда и сопровождением всего процесса. Изучите наш каталог квалифицированных фондов или запишитесь на консультацию.

Если же вы осознали, что вам больше подходит альтернативная программа — D7, D8 или D2 — мы также готовы помочь. Noble Assets сопровождает все программы иммиграции в Португалию. За годы работы мы помогли тысячам клиентов успешно переехать в Португалию по разным программам.

Свяжитесь с нами для бесплатной консультации по выбору оптимальной программы иммиграции.

---

**Noble Assets** Офис: Largo Machado de Assis, Lote 2, Porta E, 1700-116 Lisboa  
Компания: Окно ЛДА Мы принимаем клиентов лично в нашем офисе в Лиссабоне.

Email: [info@noble-assets.pt](mailto:info@noble-assets.pt) Telegram: [@noble\\_assets](https://t.me/noble_assets)